

**Проект приходно-расходной сметы, для утверждения на общем собрании  
садоводческого некоммерческого товарищества "ЗЕНИТ" 20 выдел  
на период с 1 июля 2022 года по 30 июня 2023 года**

<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>за 12 месяцев</b>
<b>Приобретение расходных материалов для оргтехники:</b> Картридж для лазерного принтера HP 51X (Q7551A)= 5580р Бумага SvetoCopy A4 500л x 2 = 410x2 =820р	6 400,00
<b>Ремонт проезжей части улиц, проездов</b> Ремонт дороги от въездных ворот до уч 6. (самый загруженный участок дороги.) - материалы: щебень 2000 р/1м3, нужно 20 м3 = 40000 р - доставка: 90 р/км *30 км * 3 машины = 8100 р - аренда виброплиты; 1500 сутки (ориентируемся на трое суток) =3500р - работа; раскидать, утрамбовать - 1000р /м3 = 20000р -НДФЛ 2600 р -Взносы в фонды (ГПХ) 27,10% = 5420р	79 620,00
<b>Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников (долг за 2021 год)</b> - окос переезда через ручей = 6000р - окос у подстанции и вокруг и вдоль дороги до оврага (за сезон)= 11000 - окос перед воротами и между забором и площадкой ТБО = 6000 - НДФЛ 2990 р - Взносы в фонды (ГПХ) 27,10% = 6233 р	32 223,00
<b>Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников</b> - окос переезда через ручей = 6000р - окос у подстанции и вокруг и вдоль дороги до оврага (за сезон)= 14000 - окос перед воротами и между забором и площадкой ТБО = 6000 - НДФЛ 3380 р - Взносы в фонды (ГПХ) 27,10% = 7046 р	36 426,00
<b>Заказ измельчителя на сутки для очистки от остатков древесины прилегающей к дороге территории</b>	20 000,00
<b>Вывоз ТКО по договору К/52/2-СНТ от 31.10.2018 с ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС" за 2021</b>	95 258,89
<b>Вывоз ТКО по договору К/52/2-СНТ от 31.10.2018 с ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС"</b> 16 вывозов * 8м3*930,18 8 вывозов * 1м3 * 930,18	126 504,48
<b>Уборка площадки ТБО (Уборка после выгрузки, контроль закрытия створок и ровности установки контейнера, периодический осмотр и поддержание чистоты)</b> 1000р x 40 вывозов = 40000р -НДФЛ 6670 р - налоги с ФОТ по ГПХ 27,1% = 14092р	56 040,00
<b>Очистка подъезда к площадке у контейнера от снега в зимний период долг 2021:</b> 10000р	10 000,00
<b>Очистка площадки у контейнера от снега в зимний период:</b> 16000р	16 000,00
<b>Приобретение нового бункера ТБО 8м3:</b>	80 000,00
<b>Приобретение инструментов и материалов на хозяйственные нужды:</b> Тачка стоительная Haemmerlin CLIPSO 90 = 14500р Лопата совковая 4 шт =450р x 4 = 1800, лопата штыковая 2 шт = 900 р	17 200,00
Содержание сторожки во время работы сторожей (доля СНТ ЗЕНИТ) оплата электроэнергии 5 месяцев *1700 Газ для плиты = 1000 р	9 500,00
<b>Оплата труда сторожа октябрь 2021-апрель 2022 доля СНТ ЗЕНИТ: (наш долг за прошедший период)</b> 400 р/день*180 дней= 72000 - НДФЛ= 9360 р - налоги с ФОТ по ДП 30,2% = 21744 р	103 104,00
<b>Оплата труда сторожа октябрь 2022-апрель 2023 доля СНТ ЗЕНИТ:</b> 450 р/день*180 дней= 81000 - НДФЛ= 10530 р - налоги с ФОТ по ГПХ 27,1% = 24462 р	164 169,18

<b>Земельный налог на земли общего пользования</b> кадастровая стоимость ставка налога 0,3%	20 000,00
Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации: 1200 р x12 мес = 14400	14 400,00
Бухгалтерское обслуживание (только выдел 20) долг за 2021 год 5500*6мес	33 000,00
Бухгалтерское обслуживание (только выдел 20) 5500*12мес	66 000,00
Электронная отчетность (только выдел 20)	2 250,00
Дополнительные отчеты (статистика, отходы и прочее)	5 000,00
<b>Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем:</b> Оплата домена и хостинга snt-zenit.ru = 3000 Оплата сим карты установленной в системе управления ESIM = 3000 Почтовые услуги = 1000 р Оплата интернет для системы видеонаблюдения 300x12 мес = 3600	10 600,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства 2500р *12 мес	30 000,00
<b>Обустройство помещения правления - стеллажи, рабочий стол</b> Материалы - уголок 32x32x3 60м, Фанера 1520x1520x10	15 000,00
<b>Светильники уличного освещения (замена сломанных)</b> DIO 80STR 4 шт x 9916р ( <a href="http://indi-t.ru/str">http://indi-t.ru/str</a> ) Доставка 1500р	41 164,00
Приобретение IP Камер Н.265 3Мр 5 x 3000р (новые и замена старых)	15 000,00
<b>Техническое обслуживание ворот</b> ТО 6500 Расходные материалы (Ролики 3200, лампа сигнальная 5000, магниты 4000, улавливатели 1500)	23 200,00
Расходы по компенсации доли СНТ ЗЕНИТ в части потребления электроэнергии автоматикой ворот за 2019-2022	30 000,00
Расходы по договору банковского обслуживания с АО "СМП Банк"	20 000,00
Непредвиденные расходы сметы	20 000,00
Юридические услуги по подготовке искового заявления в Клинский городской суд (Земли общего пользования по договору 2019 г)	76 000,00
Юридические услуги по контролю исполнения решения (Земли общего пользования по договору 2019 г)	76 000,00
<b>Всего</b>	<b>1 350 059,55</b>

Председатель правления

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
садоводческого некоммерческого товарищества "ЗЕНИТ" 20 выдел  
на период с 1 июля 2022 года по 30 июня 2023 года**

Количество земельных участков, расположенных в границах СНТ "ЗЕНИТ" 20 выдел, шт.	101
Суммарная площадь земельных участков, расположенных в границах СНТ "ЗЕНИТ" 20 выдел (за вычетом земель общего пользования), м2	67 847
Общая сумма членских взносов, подлежащих уплате за период 1 июля 2022 по 30 июня 2023, в соответствие с приходно-расходной сметой	1 350 059,55
Общая сумма целевых взносов, подлежащих уплате за период 1 июля 2022 по 30 июня 2023, в соответствие с приходно-расходной сметой	-
<b>Три варианта определения размера членского взноса - пропорционально количеству участков, пропорционально площади участка, пропорционально количеству членов и индивидуалов. Необходимо выбрать один вариант.</b>	
Размер членского взноса устанавливается пропорционально площади земельных участков и равен: $1367782,55 / 67847 =$ (за 1 кв.м)	19,90
<i>справочно за 600 кв.м.</i>	<b>11 939,15</b>
<i>справочно за 1200 кв.м</i>	23 878,31
Размер членского взноса устанавливается пропорционально количеству земельных участков и равен: $1367782,55 / 101 =$ (за 1 участок)	<b>13 366,93</b>

Председатель правления