

**Раздаточный материал
к общему собранию СНТ "Зенит" (выдел 20)
2022 г.**

Правление СНТ "Зенит"
2022 г.

Ссылка на информационный телеграмм канал для СНТ "Зенит" и СНТ "Лесной ручей" (активируйте камеру, как вы это делаете для фотографирования, наведите камеру вашего телефона на QR-код, при необходимости потребуется установка приложения телеграмм):



Ссылка на сайт СНТ "Зенит" (активируйте камеру, как вы это делаете для фотографирования, наведите камеру вашего телефона на QR-код):



Оглавление

1. Повестка общего собрания	4
2. Отчет правления о проделанной работе	4
2.1. Вступление	4
2.2. Выполненные работы (2019-2022)	4
2.2.1. Ведение общего с СНТ "Лесной ручей" телеграмм канала.....	4
2.2.2. Обращение с ТБО.....	4
2.2.2.1. Памятки	4
2.2.2.2. Декларации по отходам	4
2.2.2.3. Паспорт отходов.....	5
2.2.2.4. Изменение графика вывоза мусора	5
2.2.2.5. Установка евроконтейнера для ТБО.....	5
2.2.2.6. Вывоз крупногабаритного мусора.....	5
2.2.2.7. Ведение записей по заявкам на вывоз мусора.....	5
2.2.2.8. Обновление договоров на вывоз мусора.....	5
2.2.2.9. Регулярный вывоз ТБО.....	5
2.2.3. Ремонт створок ограждения площадки ТБО	6
2.2.4. Выкос.....	6
2.2.5. Взаимодействие с СНТ "Лесной ручей".....	6
2.2.6. Очистка снега в зимний период.....	6
2.2.7. Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения	7
2.2.8. Работы по организации освещения на территории СНТ	7
2.2.9. Субботники	7
2.2.10. Текущее обслуживание ворот на въезде в СНТ	8
2.2.11. Перенос блока управления воротами	8
2.2.12. Устав.....	9
2.2.13. Взаимодействие с "фермером"	9
2.2.14. Методички-инструкции для ресурса "Добродел"	10
2.2.15. Паспорт пожарной безопасности.....	10
2.3. Выполнено частично, в процессе	10
2.3.1. Постановка Земель Общего Пользования на кадастровый учет.....	10
2.3.2. Передача внутренней ВЛ-04 в МОЭСК и заключение прямых договоров с МЭС	11
2.3.3. Работа с юристом	11
2.4. Не выполнено	11

2.4.1.	Замена обшивки ограждения площадки мусорного контейнера с профлиста на металлический штакетник.....	11
2.4.2.	Установка знаков ограничения скорости 5 км/ч	12
3.	Отчет ревизионной комиссии	12
4.	<i>К ознакомлению.</i> Экономическая ситуация СНТ Zenit (выдел 20)	12
5.	<i>К ознакомлению.</i> Дорога к СНТ.....	12
6.	<i>К ознакомлению.</i> Пожарная безопасность	13
7.	<i>К ознакомлению.</i> Реконструкция площадки ТБО, новый контейнер ТБО.....	14
8.	<i>К ознакомлению.</i> Информирование садоводов	16
9.	<i>К утверждению.</i> Обслуживание площадки ТБО	16
10.	<i>К утверждению.</i> Устав.....	17
11.	<i>К утверждению.</i> Передача объектов электросетевого хозяйства.....	17
12.	<i>К утверждению.</i> Решение о согласии уточнения границ земельных участков	17
13.	<i>К утверждению.</i> Выкос территории.....	17
14.	<i>К утверждению.</i> Расходные материалы, Запасные части, Обслуживание въездных ворот. 18	
15.	<i>К утверждению.</i> Покупка камер видео наблюдения.....	18
16.	<i>К утверждению.</i> Покупка фонарей освещения	18
17.	<i>К утверждению.</i> Скамейка у сторожки	18
18.	<i>К утверждению.</i> Переход через кювет к сторожке	20
19.	<i>К утверждению.</i> Ремонт участка центральной дороги на въезде от ворот СНТ	20
20.	<i>К утверждению.</i> Утверждение расходно-приходной сметы	22
21.	<i>К утверждению.</i> Утверждение правления	22

1. Повестка общего собрания

В связи с тем, что к собранию в правление никто не направил никаких предложений, замечаний, повестка дня выглядит следующим образом:

1. Принятие новых членов.
2. Отчет правления о проделанной работе за три года
3. Доклад о постановке на учет ЗОП принятие решения о внесении изменений в генплан СНТ.
4. Доклад о площадке ТБО и порядке обращения с ТБО.
5. Принятие решения о передаче линий ВЛ-04 в Россети и заключение прямых договоров.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 годы, порядок и сроков оплаты взносов, порядок заполнения назначение платежа.
7. Выборы правления и председателя СНТ "ЗЕНИТ" на период 2022-2026 год.
8. Выборы ревизионной комиссии.
9. Утверждение устава.

2. Отчет правления о проделанной работе

2.1. Вступление

Немного философии. СНТ это не клуб по интересам, а крупная хозяйственная организация. Весь объем проделываемой работы остается незамеченным, пока сам в ней не начинаешь участвовать или пока не происходит критическая ситуация. Как ни странно, но один из показателей качества выполняемой работы - её незаметность. Как и в экосистеме, даже не представить, сколько процессов в нем происходит и как это вообще работает. И вообще, всё само собой. И как сразу все становится заметно стоит "сломаться" какому-то из этих процессов.

Поэтому "незаметность" деятельности правления с точки зрения и самоощущения некоторых наших "коллег-садоводов" можно воспринять как своего рода её (деятельности) качественную оценку.

2.2. Выполненные работы (2019-2022)

2.2.1. Ведение общего с СНТ "Лесной ручей" телеграмм канала

С 2020 года ведётся общий с СНТ "Лесной ручей" телеграмм канал "Урочище Поспелиха" для информирования по общим для наших СНТ вопросам. Сейчас там 120 человек, что конечно лучше чем 80, но хуже чем 200. На два СНТ у нас в разы больше активных участников.

Данная группа информационная для оперативного оповещения. Поэтому там должны быть не собственники участков, как думают некоторые, а все, кто, так или иначе, пользуются инфраструктурой двух СНТ.

Как вступить в группу указано на первой странице раздаточного материала.

2.2.2. Обращение с ТБО

2.2.2.1. Памятки

Сформирован раздаточный материал по обращению отходами. Материал приведён в Приложении 2 и Приложении 3.

Документы также выкладывались в телеграмм канал "Урочище Поспелиха". Неоднократно выкладывались. В том числе в начале 2022 года в качестве напоминания.

2.2.2.2. Декларации по отходам

В соответствии с требованием органов власти с 2019 года ежегодно формируются декларации по отходам для всех юридических лиц. Предоставляется две декларации, они схожи, но требование есть требование. В декларациях указываются объемы формируемого мусора, объемы передаваемого мусора, данные по паспорту отходов и т.д.

2.2.2.3. Паспорт отходов

С 2020 года юридические лица обязаны иметь паспорт отходов, в которых указывают виды образуемых юридическим лицом отходов. У нас такой паспорт на два вида отходов. Подробнее в раздаточном материале приложения 1.

2.2.2.4. Изменение графика вывоза мусора

Ранее у нас не было возможности вывозить мусор только по заявке. После очередных реорганизаций нашего регионального оператора "ЭкоПромСервис" такая возможность появилась.

2.2.2.5. Установка евроконтейнера для ТБО

Согласно решению общего собрания 2019 и в связи с острой необходимостью вывоза мусора в зимний период был куплен и установлен один кубовый пластиковый евроконтейнер и неоднократно осуществлен вывоз мусора уже из него. Также, он выручает нас иногда в летний период в случае форс-мажорных ситуаций (несвоевременный вывоз ТБО).

2.2.2.6. Вывоз крупногабаритного мусора

В связи с регулярным накоплением крупногабаритного мусора на площадке ТБО и периодическими запросами от садоводов с 2019 заказываем отдельные контейнеры для крупногабаритного мусора. Подробная информация приведена в приложении 2. Контейнеры заказываем весной и осенью.

2.2.2.7. Ведение записей по заявкам на вывоз мусора

Велись и ведутся записи по подаваемым заявкам на вывоз мусора и их выполнение. Необходимо для контроля качества выполняемых вывозов, ведения статистики по накоплению и вывозам мусора, согласования выставляемых счетов от оператора и оперативного согласования объемов ТБО с СНТ Лесной Ручей.

2.2.2.8. Обновление договоров на вывоз мусора

Обновлены договора на вывоз мусора с региональным оператором.

2.2.2.9. Регулярный вывоз ТБО

Выполнялось и выполняется регулярное отслеживание наполненности контейнера для ТБО и состояние площадки для контейнера. По мере необходимости осуществлялся и осуществляется заказ машины для вывоза ТБО и отслеживание факта и качества вывоза. При необходимости формировались претензии по качеству выполняемых услуг.

Отдельно хочется отметить, что из-за погодных условий и специфики содержания подъездной дороги от Вертково до нашего СНТ вывоз мусора в зимний период может превращаться в весьма не тривиальную задачу. Что и было этой зимой 2020-2021, когда машина забрала мусор только с третьего раза, т.к. она не могла доехать до контейнера из-за большого количества снега, сугробов, наледи.

Помимо этого для вывоза мусора из 8-ми кубового контейнера необходима устойчивая положительная температура, иначе на дне формируется слой льда (буквально) до 15 см толщиной, да и вышерасположенный мусор может просто смерзаться. Поэтому зимой

пришлось регулярно отслеживать прогноз погоды, контролировать был ли выполнен вывоз и наличие снега для возможности подъезда к площадке.

Опять же многое по ситуации с ТБО в зимний период (в частности) отражено в информационном канале «Урочище Пospelиха» (ссылка на титульной странице).

2.2.3. Ремонт створок ограждения площадки ТБО

Летом 2020 года крепление одной из створок ограждения площадки ТБО вышло из строя. Петлю вырвало из столба и створка повисла на остатках крепления. Пользоваться такими воротами и вывозить мусор оказалось невозможно. Был произведён срочный ремонт крепления. Столб и рама створки в месте крепления были усилены, заново установили петлю и навесили створку. Хочется отметить, что лето 2020 года было весьма дождливым, а ждать было нельзя и ремонт был произведён не смотря на погодные условия (сырость и дождь, переходящий из мороси в сильные осадки). Что такое заниматься сваркой, да ещё подобных объектов в подобную погоду наверно поймёт только тот, кто этим занимался.

2.2.4. Выкос

Выполнялся и выполняется регулярный (по мере отрастания травы) выкос территории:

- внутри и вокруг подстанции СНТ «Зенит»;
- вокруг сторожки СНТ Зенит;
- вдоль дороги к въездным воротам (около 30 м);
- между площадкой ТБО и забором СНТ "Лесной ручей";
- переезд через ручей с охватом склонов и основания склонов;
- при необходимости выполнялась и выполняется очистка от молодой поросли деревьев и кустарника.

Вместе с выкосом, по необходимости и возможности, выполняется текущая уборка окрашиваемой территории от мусора.

С 2020 года территория выкоса увеличена: обочина выкашивается полностью от ворот и до переезда через ручей, основания склонов переезда выкашивались по возможности шире (до 6-12 метром от склона переезда).

Осенью 2021 и весной 2022 выполнена очистка территории под линией ЛЭП от подстанции СНТ Зенит-20 до оврага (около 25 метров от подстанции) от молодой поросли деревьев и сухого валежника. В этом году выполнено уже 2 выкоса данной территории (около 6 соток).

В среднем выкос указанных территорий осуществляется 4-6 раз за сезон (с Мая по Октябрь включительно) в зависимости от климатических и иных факторов. В среднем 5 раз.

2.2.5. Взаимодействие с СНТ "Лесной ручей"

В связи с накопившимися вопросами весной 2021 года приняли участие в общем собрании СНТ "Лесной ручей". Был озвучен ряд общих с нашим СНТ вопросов и предложены к голосованию варианты решений. До этого вопросы были отдельно сформулированы и проработаны с членами правления СНТ "Лесной ручей".

В 2022 году продолжена работа с новым председателем СНТ Лесной ручей.

2.2.6. Очистка снега в зимний период

В связи с остро возникшей необходимостью вывоза накопившегося мусора из контейнера (8м³) зимой 2020-2021 была выполнена очистка от снега прилегающей к площадке и створкам территории для подъезда и разворота машины, забирающей мусор. Уборка снега была выполнена три раза в разных погодных условиях от +3, до -20 вручную, т.е. лопатой.

Что такое убирать слой снега от 40 до 50 см, местами сверху сжатый, при плюсовой температуре и на такой площади... наверно опять же поймет только тот, кто это делал. Уборка снега после заката в -20 тоже такое себе развлечение. Особенно, если делать нормально.

Аналогично была выполнена очистка прохода к контейнеру и часть площадки (до бетонного основания) у контейнера. В том числе для установки пластикового евро контейнера.

Справедливости ради, в первый раз в очистке снега на заключительном этапе помог Александр (сторож от СНТ "Лесной ручей" зимой 2020-2021 году).

Информация об этом опять же есть в информационной группе «Урочище Поспелиха».

Зимой 2021-2022 очистка выполнялась трактором, который заказывал СНТ Лесной ручей для чистки дорог внутри СНТ.

2.2.7. Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения

В 2020, 2021 году из-за большого количества гроз неоднократно выходили из строя камеры видеонаблюдения.

Были выполнены работы по ремонту и настройке системы видеонаблюдения, замене камер.

2.2.8. Работы по организации освещения на территории СНТ

Аналогично предыдущему пункту вышел из строя блок управления освещением улиц СНТ. Была выполнена замена и настройка блока управления включения/отключения освещения.

Кроме того проводилась регулярная настройка работы блока управления (время включения, выключения освещения) в случае сброса настроек. Сброс настроек иногда может происходить при отключении электричества.

Осенью 2021 и весной 2022 выполнена замена вышедших из строя ламп уличного освещения (6 ламп).

2.2.9. Субботники

Выполнена организация субботников (2020, 2021, 2022 год). Работы были направлены на приведение в порядок переезда и прилегающей к нему территории. Т.к. из-за сильных ветров высока вероятность падения деревьев на дорогу, что за прошлый год несколько раз и происходило. А из-за тени деревьев даже при регулярном выкосе склоны насыпи переезда плохо высыхают, как и само дорожное покрытие, что ведёт к падению несущей способности и первого и второго. Наличие непросохших луж также является серьезным фактором для существенного ухудшения состояния дорожного покрытия.

Было выполнено:

- очистка приемных водоотводных лотков от песка: за несколько лет существования их наверно впервые почистили, а точнее откопали. Водоотводящие лотки были полностью заилены с наносом песка и слоя почвы внизу до 5 сантиметров;

- удаление части близь расположенных к переезду и дорожному полотну деревьев с очисткой территории от стволов и веток;

- очистка указанной выше территории от накопившегося мусора;

Несколько общих, но важных слов:

Важно понимать, что субботники имеют цель не только выполнение каких-либо задач без лишней траты денежных средств, но гораздо важнее привлечение садоводов и их родственников к задачам, вопросам, проблемам, задачам СНТ и прилегающей территории. Воспитание уважения к чужому труду, чувства ответственности по отношению к

окружающему пространству, природе, другим людям. А так же повышение коммуникации между садоводами с позитивным значением.

Если соблюдается порядок, чистота на прилегающей к участку территории, это замечательно. Но это нормально. Как и нормально ездить по правилам, не нарушать закон, принятые нормы. Но это еще не есть какое-то достижение. Это не хорошо и не плохо, Это Нормально. Плохо, когда этого нет. Плохо когда человек не думает на сколько негативны или вредны могут быть для другого или окружающего его действия. Музыка почему-то орущая и почему-то на улице, сжигание мусора с летящими искрами и пеплом в сторону соседей, пыль от дороги, оседающая на близлежащих участках только из-за того, что кому-то нужно приехать на 10-30 секунд раньше или просто потому, что кто-то не в настроении, или наоборот в настроении. Иногда и бездействие уже становится плохо.

Плохо, к примеру, выкинуть мусор в овраг и присыпать листвой (ну никто ж не видит). Не сделать так это еще не есть хорошо, это просто адекватно, нормально. А вот пойти и убрать этот мусор (пусть его выкинул и другой) уже приближает к категории хорошо и иного морального качества. А, если мусора уже много и все (ну или почти) это видят, но ничего не делают, даже, если и не они конкретно мусорили, то...

2.2.10. Текущее обслуживание ворот на въезде в СНТ

Для соответствующей и адекватной работы въездные ворота требуют регулярного осмотра и планового или внеочередного обслуживания. Таким образом, за 2019-2022 Выполнено:

- настройка пространственного положения створки ворот (несколько раз);
- замена блока сигнальной лампы два раза;
- замена лампы в блоке сигнальной лампы (несколько раз, около 5 раз за 2 года);
- в связи с не совсем адекватной и качественной работой установленного блока сигнальной лампы приняли решение заменить блок на другой, с иной конструкцией и лучшей влагозащищённостью, с диодными световыми индикаторами (выполнено весной 2022 года);
- при замене блока сигнальной лампы весной 2022 выполнено изменение конструктива крепления блока с применением гермоввода провода; в результате значительно повышена герметичность конструкции крепления блока лампы и вывода провода питания блока;
- обслуживание двигателя ворот, контроль и долив масла;
- настройка магнитов обратной связи;
- ремонт крепления приёмных ловушек (три раза); весной 2022 конструкцию крепления принципиально изменили, повысив ей прочность и соответственно надёжность;
- жесткая перезагрузка автоматики и анализ причин сбоев (несколько раз);
- протяжка и ремонт крепления реек открытия ворот (три раза);
- замена роликов (4 шт.) держателей створки ворот с регулировкой пространственного положения створки (2022 год);

2.2.11. Перенос блока управления воротами

Для удобства последующего обслуживания и возможной модернизации въездных ворот принято решение о переносе блоков управления воротами с опоры на отдельно стоящую стойку. Выполнено:

- копка траншей (от 30 до 40 см) через дорожное полотно у ворот и укладка труб ПНД для последующей прокладки коммуникационных и питающих кабелей;
- изготовлена и установлена стойка ящика блоков управления с возможностью регулировки высоты и вертикальности: основание изготовлено из профильной трубы 80x80x2 мм с заполнением пескобетоном по всему объему и герметичной заделкой торцов (снизу заварена заподлицо заглушка, сверху надет и заварен колпак с площадкой с регулировочными "шпильками) с нанесённым соответствующим защитно-декоративным покрытием.

Основание стойки установлено в отверстие диаметром 200 мм и глубиной 2,1 метра с последующей трамбовкой пространства между стенками основания стойки и отверстия сырым песком. Стойка изготовлена из сдвоенной профильной трубы 60x60x2 мм.

Установлен герметичный ящик для переноса в него блоков управления.

2.2.12. Устав

Создан и согласован с 10-м выделом. Текст устава большей частью сформирован согласно требованиям закона ФЗ N217 от 29.07.2017. Специально указываем, что по некоторым пунктам у нас диаметрально разные с 10-м выделом точки зрения. Но сейчас нам нужно принять устав в том виде, как он согласован с ними, а после раздела на два СНТ мы будем вносить соответствующие правки. Текст устава представлен отдельным документом в дополнение к настоящему раздаточному материалу.

Пункты, которые внесены по требованию 10-го выдела, но мы категорически против них и будем в дальнейшем исключать:

п.7.2 10), п.9.1, п.9.2, пп.9.4 - 9.8

Пункты, которые точно будем добавлять:

п.10.25: Председателем правления может быть только член СНТ пробывший в правлении не менее одного срока в соответствии с п. 10.4

Просьба ознакомиться и при наличии замечаний, дополнений представить их в соответствующем виде в правление минимум до даты голосования по уставу. Соответствующий вид - согласно принятому типовому образцу обращения в правление СНТ. В обращении указывают:

при наличии возражения:

- номер пункта или раздел пункта, вызывающий возражение;
- причины возражения;
- предложение, формулировку для корректировки указанного пункта или раздела пункта;

при наличии дополнения:

- номер пункта или раздел пункта для дополнения (если есть);
- причины дополнения;
- формулировку дополнения;

Обращение направлять по адресу: snt.zenit@gmail.com. При наличии вопросов о передаче обращения, оформленного в указанном виде, обращаться в правление.

Комментарии, поток сознания и обращения в виде "да все неправильно", "да кто это вообще все делал", "даже читать эту глупость не хочу", "да я бы и лучше смог, просто не хочу" и т.д. к нашему огромному сожалению приняты не будут в связи с отсутствием понимания, что именно и конкретно по данному документу автор хотел сформулировать.

Дата голосования (утверждение устава) на очередном общем собрании СНТ Зенит в 2022 году.

2.2.13. Взаимодействие с "фермером"

С 2019 по 2022 животные находящиеся на территории "фермера" (участок с коричневым забором, на повороте на карьер) неоднократно и почти регулярно оказывались или вблизи территории СНТ "Зенит" и СНТ "Лесной ручей" или непосредственно на территории указанных СНТ. В том числе непосредственно на участках садоводов. Всё это началось с разгуливания двух алабаев по ночам по территории наших СНТ, продолжилось печально известным событием в июле 2019, ну и происходит сейчас в виде "свободного выпаса" скота. Всего было зарегистрировано более 15 эпизодов подобной "хозяйственной деятельности", а на 10-м выделе коровы поломали забор и оказались на участке (скорректируй, если что не

так). Более того, фермер пообещал оторвать голову председателю СНТ Zenit 10, а нам в этом году он посоветовал его не беспокоить.

Соответственно по каждому эпизоду было общение с собственником ("фермером") (до осени 2021, когда она начал просто игнорировать). Были попытки личного общения, но у него каждый раз были причины. Общение только по телефону и каждый раз "мне очень жаль" и "это в последний раз".

В 19-м году выполнено письменное обращение в Нудольскую администрацию. А, как сообщили в отделе сельскохозяйственного развития администрации городского округа Клин, в первой половине августа 2021 г. по обращению к ним выполнена личная беседа с собственником животных. Сказали, что при повторении подобных эпизодов можно обращаться к ним.

Информация с сайта <https://klincity.ru/spravochnaya/>

Отдел сельскохозяйственного развития (г. Клин, Тверской проезд, д.10, оф.6)	Начальник отдела	Потапова Светлана Александровна	8(49624) 5-80-93
--	------------------	---------------------------------	------------------

Однако осенью 2021 года нахождение его животных вблизи и непосредственно на территории наших СНТ стало и вовсе регулярным даже после повторной беседы сотрудников администрации с ним.

Ещё в 2021 году мы подготовили официальное письмо, садоводы СНТ Лесной ручей его уже подписали, нам тоже нужно его подписать и мы отправим в администрацию уже официальный документ.

В 2022 по каждому выявленному эпизоду появления его животных были обращения на Добродел, однако пока результат этих обращений лишь рекомендация обратиться в профильные министерства. Вероятно опять же будем готовить письма.

Кроме того в 2022 году вновь появились эпизоды свободного появления алабаев как вблизи наших СНТ, так и непосредственно в СНТ. О чем оперативно было сообщено в информационном канале.

2.2.14. Методички-инструкции для ресурса "Добродел"

Сформированы и выложены на информационном ресурсе "Урочище Поспелиха" инструкции (2 шт.) по формированию обращений в системе "Добродел" и общей информации по пользованию системой "Добродел".

2.2.15. Паспорт пожарной безопасности

Весной 2021 с нами связались из МЧС и потребовали от нас паспорт пожарной безопасности, а также сообщили о необходимости наличия ответственного за пожарную безопасность. Паспорт был сделан и отправлен. Ответственного необходимо утвердить на общем собрании.

2.3. Выполнено частично, в процессе

2.3.1. Постановка Земель Общего Пользования на кадастровый учет

В настоящий момент выполнены кадастровые измерения участков по фактическим границам (заборам) и подготовлен пакет документов для подписания собственниками участков актов согласования границ.

Проведенные работы показывают, что у нас нет ни одного **забора**, который совпадает с границами участков, зарегистрированными в установленном законом порядке. Также у нас до сих пор остаются участки без установленных границ, что достаточно усложняет решение вопроса.

Работы, проведенные кадастровым инженером, были направлены на корректировку границ участков в соответствии с фактическим расположением заборов с учетом размеров участков по данным Росреестра.

После подписания всех актов мы двинемся дальше – нужно подготовить документы для постановки на учет ЗОП с одновременной корректировкой границ.

Подписание актов и работа с Кадастровым инженером требует времени в необходимость вникнуть в проблему. Поэтому для этих работ нужен доброволец в правление.

2.3.2. Передача внутренней ВЛ-04 в МОЭСК и заключение прямых договоров с МЭС

Ввиду того, что содержание электросетевого хозяйства является непосильной ношей для СНТ, и ввиду наличия программы позволяющей консолидировать сеть необходимо принять решение о передаче. После передачи это позволит всем желающим обратиться в Россети для получения ТУ на увеличение мощности до 15 кВт, а нас с вами от обязанности содержать электросетевое хозяйство.

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион» (ЛЭП 0.4кВ общей протяженности 1,55 км, 58 опор СВ-95, и узел учёта на КТП-598).

Для взаимодействия с ПАО Россети необходим доброволец, который сам заинтересован в увеличении мощности, выделенной на участок. Работа не сложная, но требует временных затрат. У нас нет возможности заниматься всем. Это занимает много времени. Скажем откровенно – нет добровольца - этот вопрос будет тянуться и дальше.

Нам необходимо:

- Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» со всеми необходимыми полномочиями, связанными с передачей объектов электросетевого хозяйства;

- Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства;

- Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

2.3.3. Работа с юристом

В 2019 году мы заключили договор на юридическое сопровождение для решения вопросов, которые возникли и до сих пор являются актуальными. Были начаты основные направления – подготовка устава, работа по должникам и прочие вопросы. С началом пандемии работы были прекращены, мы также перестали платить юристу по договору, т.к. к сожалению не все работы выполнены в полном объеме, которые были запланированы. Документы для обращения в суд мы получили. По некоторым производство уже началось.

2.4. Не выполнено

Пандемия 2020 года внесла очень сильные коррективы в любую деятельность. По этой причине ряд работ не были выполнены. По этой же причине в 2020 и 2021 годах мы не проводили общее собрание и как следствие не собирали взносов.

2.4.1. Замена обшивки ограждения площадки мусорного контейнера с профлиста на металлический штакетник

Кроме причин указанных во вступлении п. 2.3 в 2020 стало более очевидно, что площадку необходимо модернизировать. В том числе и по причине ремонта створок. А так же

в связи с регулярным складированием садоводами крупногабаритного мусора или каких-либо вещей рядом с контейнером.

Предложение по реконструкции площадки контейнера ТБО приведено в соответствующем разделе 7 настоящего раздаточного материала.

2.4.2. Установка знаков ограничения скорости 5 км/ч

Не выполнили по причинам указанным во вступлении п. 2.4.

3. Отчет ревизионной комиссии

На последнем собрании в 2019 мы предлагали и просили выдвинуть кандидатуры для выполнения работ ревизионной комиссии. Никто желание не изъявил. Заставлять никого мы не можем. Поэтому отчета комиссии за отсутствием таковой не будет.

4. К ознакомлению. Экономическая ситуация СНТ Зенит (выдел 20)

Множество различных обстоятельств не позволило провести ОС в 2020 и в 2021 году. Это не очень сильно отразилось на хозяйственной деятельности и думаю, что многие заметили, что у нас ничего не развалилось. Особенно хочется очень поблагодарить тех, кто добровольно оплатил взносы вперед. Большое спасибо за доверие. Однако в нашем коллективе есть достаточно садоводов, которые считают вполне допустимо жить за счет тех, кто платит вовремя не только взносы, но и за электричество. Чтобы не оставить СНТ без электричества приходится оплачивать из взносов. У нас часто есть месяцы, когда оплата в МЭС в разы превышает оплату за потребленное электричество нашими садоводами. Пожалуйста перейдите на прямые договора и платите как вам угодно. Некоторые удивляются почему необходимо платить ежемесячно! Счета МЭС у нас приходят ежемесячно. И за последние пол года мы получали несколько уведомлений об отключении. Это вполне закономерно т.к. у нас есть садовод постоянно проживающий но не плативший за электричество с января 2021 года.

В связи с тем, что собрания не были проведены - все ранее собранные взносы пришлось расходовать на текущие потребности СНТ: оплата электроэнергии, оплата вывоза мусора и т. д. И в настоящий момент мы имеем задолженности по оплате работ, выполненных в 2021 году.

5. К ознакомлению. Дорога к СНТ

Ситуация с передачей на баланс дороги от ворот СНТ до "балансного" участка дороги до Вертково в 2021 году была представлена в общем с СНТ "Лесной ручей" телеграмм канале. Для тех, кто по каким-то причинам не состоит в этой группе, дублируем информацию:

Дорогу от карьера до наших СНТ отказались принимать в муниципальную собственность в связи с наложением на участок, находящийся в частной собственности (кадастровый номер 50:03:0060480:245).

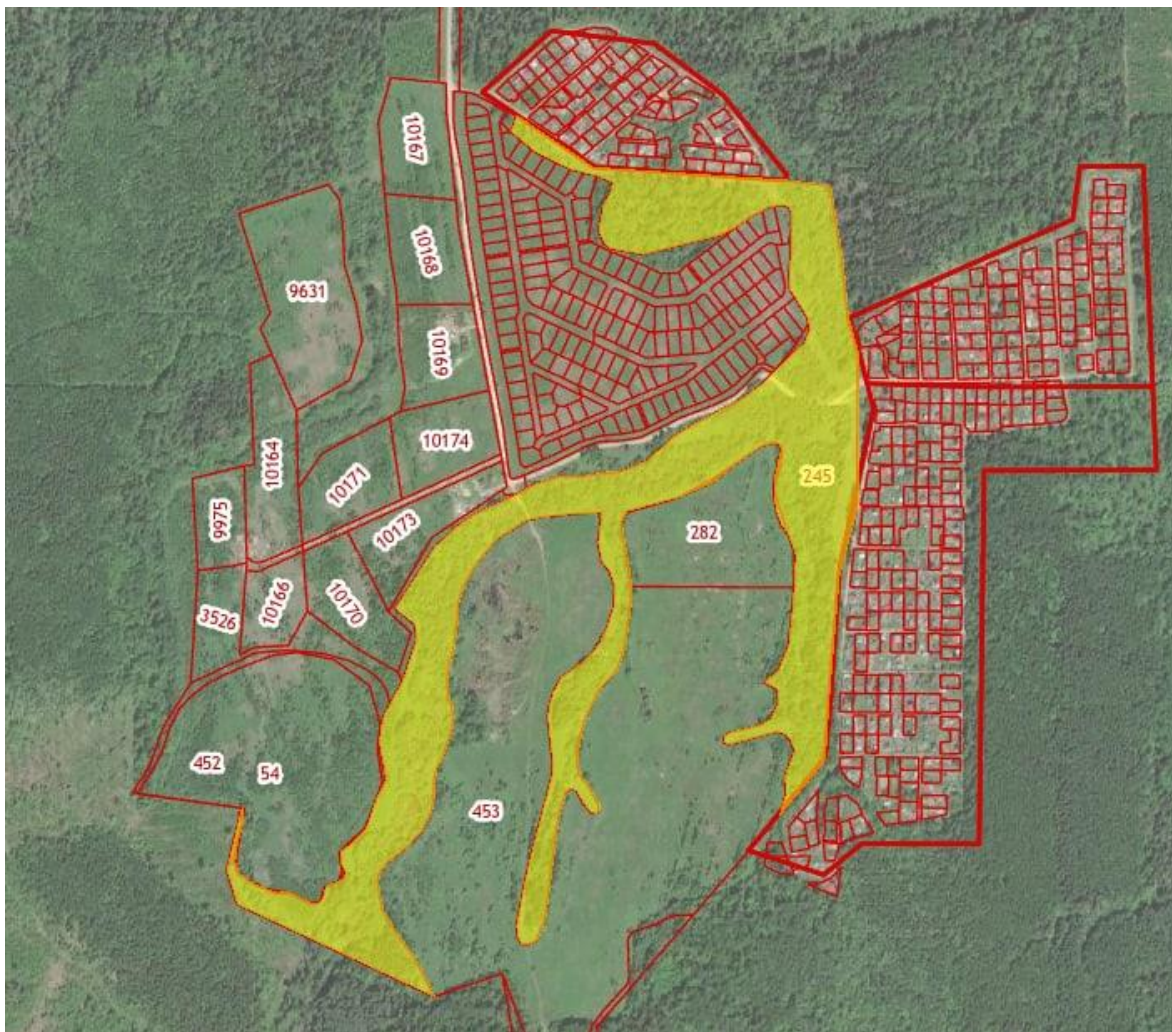
Этот участок по сути сплошной овраг с ручьями (родниковыми и от талых вод), а владелец довольно странный:

- АЗОТ "Нудольское" -> ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПУТЕМ РЕОРГАНИЗАЦИИ В ФОРМЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ с 15 февраля 2006 года;
- СПК "НУДОЛЬСКОЕ" -> ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПУТЕМ РЕОРГАНИЗАЦИИ В ФОРМЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ с 03 марта 2008 года;
- ООО "НУДОЛЬСКОЕ" -> Исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица с 30 декабря 2020 года.

Есть ещё (пересекается по владельцам) ООО "НУДОЛЬ" -> Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство с 29 октября 2020 года.

В действительности собственник скорее всего ООО "ПОЛЯ ПОДМОСКОВЬЯ" (ИНН 5020055303), во всяком случае :245 участок числится в налоговой как участок на котором ведёт свою деятельность эта организация. gsn-msk.ru/files/11042019-2.xlsx

По состоянию на 2021 год лесничество судилось с этой организацией, в суде пытаются отменить право собственности на некоторые участки. Похоже, что АОЗТ "Нудольское" себе все поля и леса вокруг Нудоля зарегистрировали, и, возможно, это сделали без реальных оснований.



Этот участок "245" был оформлен в собственность в 2008 году, а отмежеван в 2019 году, однако на сколько это было выполнено корректно есть вопросы.

Если есть желающие помочь в решении данной не простой ситуации, вы можете обратиться в правление СНТ Зенит-20 для получения более подробной информации. В том числе кто данным вопросом сейчас занимается.

6. К ознакомлению. Пожарная безопасность

+ сжигание мусора в бочках, пепел, искры и т.д.

Актуальная редакция Правил противопожарного режима в РФ, вступившая в силу с 1 января 2021 года, определяет порядок поведения людей, а также содержание территорий и зданий. Требования также касаются садоводов и дачников.

В частности, собственники земельных участков обязаны своевременно убирать на них мусор и сухостой, а также окашивать их.

На территориях частных домовладений запрещено разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест.

При этом, правилами не устанавливается полный запрет на использование открытого огня и разведение костров на приусадебных и садовых участках. Это возможно при соблюдении определенных условий и требований пожарной безопасности. Место для открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшей постройки, от хвойного леса и молодняка его должно отделять 100-метровое расстояние и 30 метров - от лиственного леса. При использовании открытого огня в металлической бочке расстояния могут быть сокращены вдвое. В таком случае у бочки должна быть крышка для подавления процесса горения, а поблизости должны находиться первичные средства пожаротушения. Оставлять без присмотра огонь нельзя.

Территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, валежника, сухой травы и других горючих материалов.

Мангалы и жаровни можно располагать на расстоянии не менее 5 метров от зданий и построек.

Не стоит забывать и о ветре. Разведение огня запрещено при скорости ветра более 10м/с. Но и в тихую погоду необходимо контролировать наличие процессов искрообразования и направление перемещения искр.

В случае введения особого противопожарного режима разведения огня запрещено в принципе.

Кроме прямых правил противопожарной безопасности следует учитывать и возможность разлетания пепла по территории близлежащих участков с последующим его оседанием на машинах, окнах, помещениях строений. А также распространения дыма, который может совершенно не беспокоить того кто развел огонь и прокоптить близлежащие участки или вызвать серьезные физические недомогания. Пожалуйста уважайте друг-друга.

Нарушение правил пожарной безопасности при использовании открытого огня наказывается штрафом, для граждан – до 5 тыс. рублей. Во время действия особого противопожарного режима размер штрафа увеличивается.

Для проведения работ по обеспечению противопожарной безопасности СНТ, в частности расчистка полосы шириной 10 м от деревьев и валежника, нам необходимо поставить земли СНТ на кадастр.

Подробно о правилах пожарной безопасности можно прочитать в постановлении правительства российской федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 (с изменениями на 31 декабря 2020 года) об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации. Постановление вступило в силу с 1 января 2021 г. и действует до 31 декабря 2026 г. включительно.

7. К ознакомлению. Реконструкция площадки ТБО, новый контейнер ТБО

В связи:

- с регулярной потребностью садоводов «утилизировать» КГО (крупногабаритные отходы);
- появившейся буквально в том году возможностью заключить с региональным оператором ЭкоПромСервис договор на вывоз КГО по заявке;
- ранее принятому решению о замене ограждения с профлиста на штакетник;
- высоковероятной необходимостью ремонта крепления створок;

А вот, что может быть актуальным уже в этом сезоне – это покупка нового контейнера ТБО. Когда в следующий раз будете выбрасывать мусор обратите внимание на стенки контейнера у его дна. Они практически полностью сгнили. Их ремонт однозначно очень сложен технически и фактически. И есть сомнения, что вообще возможен. В какой-то неожиданный момент мы можем вообще остаться без контейнера. Хуже всего, если это произойдет в сезон.

В настоящий момент цены на металл снизились и, в зависимости от толщины металла, стоимость контейнера 8м³ составляет от 66 000 до 85 000 рублей. Возможно, получится сэкономить за счет передачи старого контейнера. Предлагаем внести в смету сумму для покупки нового контейнера ТБО.

8. К ознакомлению. Информирование садоводов

В 2019 утвердили способы информирования садоводов. Предлагаем дополнить новыми способами и изменить приоритетность (список приведен в порядке от самого приоритетно как менее приоритетному):

- Телеграмм канал "Урочище Пospelиха Информационный канал" (общий с СНТ Лесной ручей, ссылка на канал представлена на первой странице раздаточного материала);
- Сайт СНТ "Зенит": www.snt-zenit.ru (ссылка представлена на первой странице раздаточного материала);
- Доска объявлений СНТ "Зенит";

9. К утверждению. Обслуживание площадки ТБО

Согласно договоренности с СНТ "Лесной ручей" за площадкой контейнеров ТБО мы следим совместно, чередуясь два года они и один год мы. 2019 следили мы, 2020 и 2021 они. В следующем 2022 начинаем следить мы. Предлагается выбрать садовода, который будет:

- Контролировать наличие мусора на площадке контейнеров ТБО и при необходимости выполнять уборку;
- Контролировать наличие мусора вокруг площадки контейнеров ТБО (не менее 6 метров от площадки) и при необходимости выполнять уборку;
- Контролировать закрыты ли створки ворот ограждения площадки контейнеров ТБО и при необходимости закрывать их (иногда их оставляют открытыми);
- Выполнять уборку площадки после выгрузки мусора;
- При необходимости и по возможности выполнять выравнивание контейнеров на площадке;
- Участвовать в погрузке или выполнять самостоятельно крупногабаритного мусора в контейнера, если таковой имеется на площадке контейнеров ТБО.

Нужно понимать, что работа не дармовая (особенно, если выполнять качественно). Предлагается оплачивать её в размере до 1000 рублей за период между вывозами (включая последний вывоз) по факту выполнения работ. Стоимость может меняться в зависимости от количества мусора на площадке ТБО и объема выполненной работы. За сезон (апрель-ноябрь) осуществляется порядка 40 вывозов мусора. Таким образом максимальная оплата 40 000 рублей. Однако мусор есть не всегда и реальная величина оплаты может быть несколько ниже.

И да, в межсезонье (ранней весной, поздней осенью и зимой) тоже приходится следить за порядком и выполнять уборку.

Если мы не найдем садовода готового выполнять эту работу из своих, то, возможно, обратимся к СНТ "Лесной Ручей". Если есть вопросы по данной задаче, то можно обратиться в правление СНТ "Зенит" и обсудить.

Предлагаем к утверждению указанную сумму, за указанный вид работ с указанными требованиями к выполняемой работе.

10. К утверждению. Устав

10.1. Подробнее об уставе написано в п. 2.2.12. Текст устава представлен отдельным документом, раздаваемого вместе с настоящим раздаточным материалом.

Предлагаем проголосовать за представленный устав.

11. К утверждению. Передача объектов электросетевого хозяйства

Предлагаем проголосовать за передачу на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион» (ЛЭП 0.4кВ общей протяженности 1,55 км, 58 опор СВ-95, и узел учёта на КТП-598).

Предлагаем определить и проголосовать за кандидатуру(ы) уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» со всеми необходимыми полномочиями, связанными с передачей объектов электросетевого хозяйства.

Предлагаем проголосовать за обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

12. К утверждению. Решение о согласии уточнения границ земельных участков

В рамках работ по оформлению земель общего пользования выполняется уточнение границ некоторых земельных участков, в том числе без установленных границ.

На данный момент это земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0060441:133, 50:03:0060441:134, 50:03:0060441:258, 50:03:0060441:147, 50:03:0060441:254, 50:03:0060441:141

Предлагается проголосовать "за", что собрание СНТ Зенит-20 не возражает против оформления:

- земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060441:133 и 50:03:0060441:134 путём перераспределения площадью 600 кв.м (≈ 599 кв.м.);
- земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060441:258, 50:03:0060441:147 и 50:03:0060441:254 путём перераспределения площадью 130 кв.м.;
- земельного участка 50:03:0060441:141 путём перераспределения площадью 100 кв.м.;

13. К утверждению. Выкос территории

Предлагаем и дальше выполнять выкос территории:

13.1. Переезда через ручей (7000 р за сезон);

13.2. У и вокруг подстанции, вдоль дороги от ворот до оврага со стороны нашей подстанции и вокруг нашей сторожки (14000 р за сезон);

13.3. У ворот и у площадки ТБО (между забором и площадкой ТБО и от кювета до кювета и вокруг площадки ТБО) (6000 р за сезон);

Примечания:

- оплата п.13.1 и п.13.3 осуществляется совместно СНТ "Зенит" и СНТ "Лесной ручей" в частях: 1/3 СНТ "Зенит" + 2/3 СНТ "Лесной ручей". В пп. 13.1, 13.3 соответственно указаны суммы равные 1/3 от общей суммы оплаты;

- все расходные материалы, по необходимости ремонт средств выкоса и непосредственно средства выкоса оплачиваются работником производящих выкос самостоятельно, т.е. оплачивается только работа;

- выкос осуществляется по мере необходимости (по мере отрастания травы), без напоминаний. За сезон это от 4 до 6 выкосов, в некоторых местах может быть больше или меньше, в зависимости от состояния травы, климатических и иных факторов;

- работа выполняется одновременно без растягивания на дни, недели, месяцы. Как минимум за раз должны выкашиваться территории указанные как отдельные согласно пп.13.1-13.3;

- до, во время или после выкоса по возможности должна производиться уборка выкашиваемой территории от мусора;

- суммы пп.13.1-13.3 за работы указаны чистыми, с вычетом налогов.

Предлагаем проголосовать за территории выкоса и соответствующие размеры оплаты пп.13.1-13.3.

14. К утверждению. Расходные материалы, Запасные части, Обслуживание въездных ворот.

Въездные ворота требуют обслуживания и по необходимости ремонта. Для этого нужно:

14.1. Работы по техническому обслуживанию (ТО): 6500 р.;

14.2. Расходные материалы для ТО: 2000 р.;

14.3. Магниты на приводную рейку (1500 комплект, лучше два комплекта, т.к. по "какой-то" причине магниты иногда отлетают. Итого 3000 р.);

14.4. Сигнальная лампа: к сожалению которая у нас была ранее имела ряд недостатков - быстро перегорала устанавливаемая лампа накаливания, меняли не менее 5 раз за 2 года; периодически выходила из строя, один раз нам заменили по гарантии; низкий уровень защиты от воды. Произвели замену на лампу с более высоким классом защиты и изначально со светодиодами. Стоимость 3000 рублей;

14.5. Ролики резиновые удерживающие 4 шт. (на подмену, для текущего обслуживания ворот) - 1200 рублей;

14.6. Герметик нейтральный, уплотнители, гермовводы (расходные материалы для обеспечения дополнительной герметизации вводов и электронных блоков при необходимости) - 2000 р;

15. К утверждению. Покупка камер видео наблюдения

Нам необходимы дополнительные ракурсы обзора на въезде и у площадки ТБО. Кроме того, к сожалению, камеры иногда выходят из строя. Предлагаем купить новые камеры в количестве 5 шт. Стоимость: 5 х 3000, итого 15000 р. О причинах выхода из строя камер сказано, в частности, в п. 2.2.7

Предлагаем проголосовать за покупку новых камер видео наблюдений.

16. К утверждению. Покупка фонарей освещения

Как и любая техника и устройства фонари иногда выходят из строя. Предлагаем купить новые в количестве 5 шт. Стоимость каждого 10000 + доставка 1500. Итого 51500 рублей.

Предлагаем проголосовать за покупку фонарей освещения.

17. К утверждению. Скамейка у сторожки

Весной 2021 года на общем собрании СНТ "Лесной ручей" мы предложили им установить вместо пеньков лавки в количестве 3 штук, изготовленные из металла. При этом

оплатить только материалы, без оплаты работы. Был ответ: можно сделать ещё, но пеньки оставить.

Мы предлагаем изготовить одну лавку "для образца". Установить её напротив сторожки, где часто и устанавливаются пеньки, в тени деревьев вдоль дороги, где ждут приезд "магазина". Предлагаем установить её "вкапыванием" (заглублением опор лавки в землю с последующим уплотнением грунта вокруг).

Общий вид лавки представлен на рисунке 1 (высота лавки указана от уровня земли, без учета заглубления в землю). Рама лавки представлена на рисунке 2. Оплачиваются только материалы, оплата работы не осуществляется.

Общие данные по лавке:

- * длина - 150 см, ширина - 50 см, высота от уровня земли - 50 см;
- * материал рамы лавки - профильная труба 50x50x3 мм (стоимость 500);
- * защитное покрытие рамы лавки - алкидная эмаль Alpine или Hammerite, черная глянцевая;
- * заглубление опор лавки в землю - 70 см;
- * уплотнение опор лавок в земле - увлажнённым песком вокруг опор с "тромбованием";
- * материал покрытия сидения - доска, обработанная антисептиком и покрытая маслом;

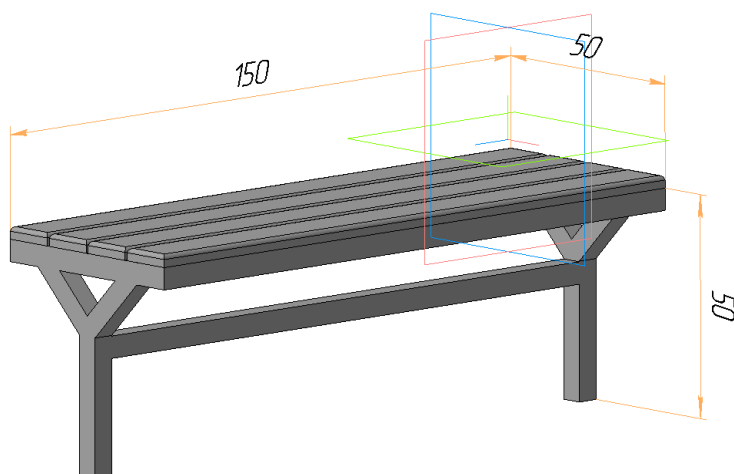


Рисунок 2. Общий вид лавки с габаритными размерами

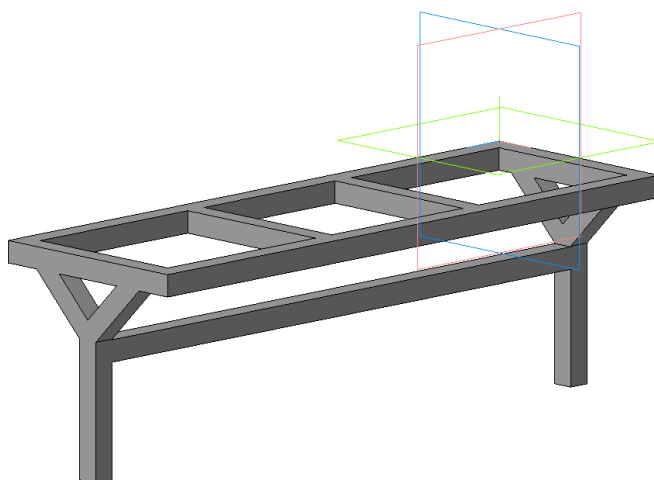


Рисунок 3. Рама лавки

Стоимость на текущий момент:

- * профильная труба 50x50x3 - 500 за метр, всего нужно 9,9м, но профиль продается только по 6 м итого 12 м. Стоимость: 12x500 - 6000 р
- * алкидная эмаль - 1180 рублей за 0,75 л;
- * пропитка антисептик для доски - 300 рублей;
- * масло для террас - 800 рублей 0,5 л; (либо без неё)
- * доставка: 2000

Итого: 8280 + 2000 (доставка, возможно будет объединить с доставкой каких-либо других материалов)

По возможности будем стараться минимизировать траты.

Предлагаем проголосовать за изготовление и установки лавки и приведённую смету для этой задачи.

18. К утверждению. Переход через кювет к сторожке

В прошлом году к нам неоднократно поступали просьбы организовать переход через кювет от нашей центральной дороги к сторожки напротив пожарного пруда СНТ "Лесной ручей".

Для этого потребуется:

- * труба асбестоцементная 300 мм, продается только по 5 метров (3520 р);
- * щебень на развес (в мешках или ведрами) (1000 р) для заполнения пространства между трубой и грунтом; либо используем бетонный, кирпичный бой;
- * песок для заполнения пустот + подготовка основания под укладку плитки (найдем... нужно небольшое количество, поэтому в смету не учтено);
- * доставка - 2000 р (но возможно совместить с доставкой материалов для изготовления лавки);
- * работа: в данном случае особых навыков не нужно, нужна аккуратность, потому сделать данную работу могут многие. В работу входит и уплотнение щебня и основания под укладку плитки. Но сделать её нужно от начала и до конца. Мы предлагаем оплатить данную работы - 3000 р (чистыми за вычетом налогов). Но опять же, нужен человек, который выполнит все от начала и до конца.

По возможности будем минимизировать расходы.

Итого: 7520 (без ндфл) + 2000 доставка (возможно совместить с доставкой материалов для лавки)

Предлагаем проголосовать за устройство перехода и приведенную смету для этой задачи.

19. К утверждению. Ремонт участка центральной дороги на въезде от ворот СНТ

Ремонт дороги

Из СП 78.13330.2012 (Свод Правил, Автомобильные дороги, действующая редакция):

10.1 Минимальная толщина распределяемого слоя должна в 2 раза превышать размер наиболее крупных частиц и быть не менее 10 см при укладке на прочное основание и не менее 15 см - при укладке на песок или на рулонный геоматериал.

Максимальная толщина уплотненного слоя не должна превышать значений, указанных в таблице 5.

Устройство оснований и покрытий из щебня (гравия), песчано-гравийных и песчано-щебеночных смесей, армированных геосинтетическими материалами, приведено в приложении В.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

10.2 Объем каменного материала в насыпном виде следует определять с учетом коэффициента запаса на уплотнение. Для песчано-гравийных (щебеночных) смесей оптимального зернового состава и щебня фракций 40-70 и 70-120 мм марки по прочности 800 и более коэффициент запаса материала на уплотнение следует ориентировочно принимать 1,25-1,3, а для щебня марок по прочности 600-300 - 1,3-1,5. Коэффициент запаса шлака на уплотнение в зависимости от его плотности следует ориентировочно принимать 1,3-1,5.

Для определения фактического коэффициента запаса на уплотнение и необходимого числа проходов катков для достижения требуемой плотности слоя следует проводить пробную укатку.

10.3 Разрешается вывозить щебень и гравий и укладывать их в штабель на земляном полотне или промежуточном складе для последующего использования при устройстве дорожной одежды.

Устройство щебеночных оснований и покрытий методом заклинки

10.4 Работы по устройству щебеночных оснований и покрытий методом заклинки следует производить в два этапа:

- распределение основной фракции щебня и его предварительное уплотнение;
- распределение расклинивающего щебня (расклинцовка двух-, трехразовая) с уплотнением каждой фракции. Для оснований допускается одноразовая расклинцовка. При применении щебня осадочных пород марки по прочности менее 600 при устройстве оснований работы можно выполнять в один этап.

10.5 На первом и втором этапах основание уплотняют катками на пневматических шинах массой не менее 16 т с давлением воздуха в шинах 0,6-0,8 МПа, прицепными вибрационными катками массой не менее 6 т, решетчатыми массой не менее 15 т, самоходными гладковальцовыми массой не более 10 т и комбинированными массой более 16 т. Общее число проходов катков статического типа должно быть не менее 30 (10 - на первом этапе и 20 - на втором), комбинированных типов - не менее 18 (6 и 12) и вибрационного типа - не менее 12 (4 и 8).

Основания из щебня марок по прочности менее 600 и по пластичности Пл2, Пл3 уплотняют катками на пневматических шинах массой не более 16 т не менее чем за 20 проходов или виброплитами.

(Измененная редакция, Изм. N 1).

10.6 Для устройства оснований и покрытий методом заклинки может применяться асфальтобетонный гранулят, соответствующий требованиям к щебню по ГОСТ 8267.

10.7 Для уменьшения трения между щебенками и ускорения уплотнения на первом этапе укатку следует проводить, поливая щебень водой, ориентировочно 15-25 л/м (при уплотнении шлакового щебня - 25-35 л/м) и 10-12 л/м по расклинивающей фракции.

10.8 На втором этапе следует проводить расклинцовку слоя щебня фракциями мелкого щебня с последовательно уменьшающимися размерами.

При использовании трудно уплотняемого щебня слой щебня перед распределением расклинивающего материала следует обрабатывать органическим вяжущим материалом из расчета 2-3 л/м.

Расход расклинивающих фракций щебня следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

Размер основной фракции щебня, мм	Расход расклинивающих фракций, м , на 1000 м при их размерах, мм		
	20-40	10-20	5-10
40-70 (80)	-	15	10
(80) 70-120	10	10	10

Примечание - При строительстве оснований из щебня фракции 40-70 (80) мм методом заклинки допускается применять одноразовую расклинку смесью щебеночных и песчано-щебеночных фракций 5-20, 0-20, 0-10 мм, а при применении щебня (80) 70-120 мм использовать фракции 5-40 мм. Расход смесей должен соответствовать суммарным требованиям.

10.9 После окончания уплотнения покрытия по его поверхности следует распределять каменную мелочь из изверженных пород марки по прочности не ниже 800 (из осадочных пород - не ниже 600) в количестве 1 м на 100 м и уплотнять ориентировочно за 4-6 проходов катка.

По окончании уплотнения шлакового слоя из активных и высокоактивных шлаков в случае, если сразу не устраивается вышележащий слой, следует проводить поливку его водой в течение 10-12 дней из расчета 2-2,5 л/м .

Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных и песчано-щебеночных смесей

10.10 Песчано-гравийную или песчано-щебеночную смесь оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607 получают с предприятия-изготовителя (карьера) или приготавливают в смесительной установке. Допускается приготавливать смесь непосредственно на дороге.

Допускается применение смеси, состоящей из асфальтобетонного гранулята и скелетного материала (щебня, песка, песчано-гравийной смеси, щебеночно-песчано-гравийной смеси), соответствующей требованиям ГОСТ 25607.

Производство работ по перемешиванию песчано-гравийных и песчано-щебеночных смесей на поверхности геосинтетических материалов категорически запрещено.

Смесь в момент укладки должна иметь влажность, близкую к оптимальной с отклонением не более 10%. При недостаточной влажности смесь следует увлажнять за 20-30 мин до начала уплотнения.

10.11 Слой смеси следует уплотнять в соответствии с требованиями 10.5. Ориентировочно число проходов катков следует уменьшить на 30%.

Это всё к чему. Что организация дорог вещь регламентируемая и сложная. Но ремонтировать нам дороги нужно. Предлагаем проголосовать за ремонт дороги согласно сметы с учетом норм и рекомендаций представленных выше.

20. К утверждению. Утверждение расходно-приходной сметы

Предлагаем проголосовать за предложенную приходно-расходную смету.

21. К утверждению. Утверждение правления

Предлагаем проголосовать за утверждение правления в составе

председатель: Ходеев Александр Юрьевич;
член правления: Гусев Дмитрий Владимирович;
член правления: Федосеев Александр Валерьевич
тут могут быть еще фамилии тех, кто хочет проявить себя

Приложение 1. Образец обращения в правление СНТ "Зенит".

Заявление

председателю правления СТСН "Зенит"

(Московская область, Клинский район, вблизи дер. Савино)

Фамилия Имя Отчество председателя, кому направляется заявление (в дательном падеже)

от Фамилия Имя Отчество заявителя (в родительном падеже) участок № номер участка в соответствии с планом СТСН, указанный в анкете садовода

Текст Заявления.

Примечание.

Текст заявление может содержать:

- 1. предложение;**
- 2. просьбу;**
- 3. жалобу.**

1. Если заявитель что-то предлагает, то предложение должно быть конструктивным, содержать варианты решения, выполнения этого предложения, указывать необходимые ресурсы, варианты коммерческих предложений (например).

2. Просьба должна быть четко сформулированной, обоснованной.

Следует помнить, что некоторые запросы садовода выполняются с соответствующей компенсацией стоимости их выполнения самим садоводом в соответствующем образом установленных случаях (законом) или в случае отсутствия заложенных на данные работы в смету расходов.

3. Жалоба должна быть четко сформулирована, обоснована (включая доказательства на причину жалобы).

Ответ на заявление прошу сформировать в виде:

указывается как следует ответить на заявление (устно, ответным письмом по адресу, ответным электронным письмом на электронную почту и т.д.)

Напоминаем, правление вправе не отвечать на письма по электронной почте с неизвестных почтовых адресов, не указанных в анкете, а также оставляет за собой право отвечать на заявления только по адресам указанным в анкете садовода. Аналогично по мобильным и городским номерам телефонов.

Дата: указывается при подаче на бумажном носителе, при подаче заявления на электронную почту датой формирования считается дата отправки электронного письма.

Подпись (указывается при подаче на бумажном носителе или, если отправляется скан бумажного варианта)

Напоминаем, при отправке заявлений на электронную почту в ряде случаев, в зависимости от используемого адреса письма могут попадать в раздел "Спам" получателя. Рекомендуем дублировать факт наличия заявления по мобильной связи или по смс, мессенджеров.

Памятка по обращению с отходами в СНТ "Лесной Ручей" и СНТ "Зенит"

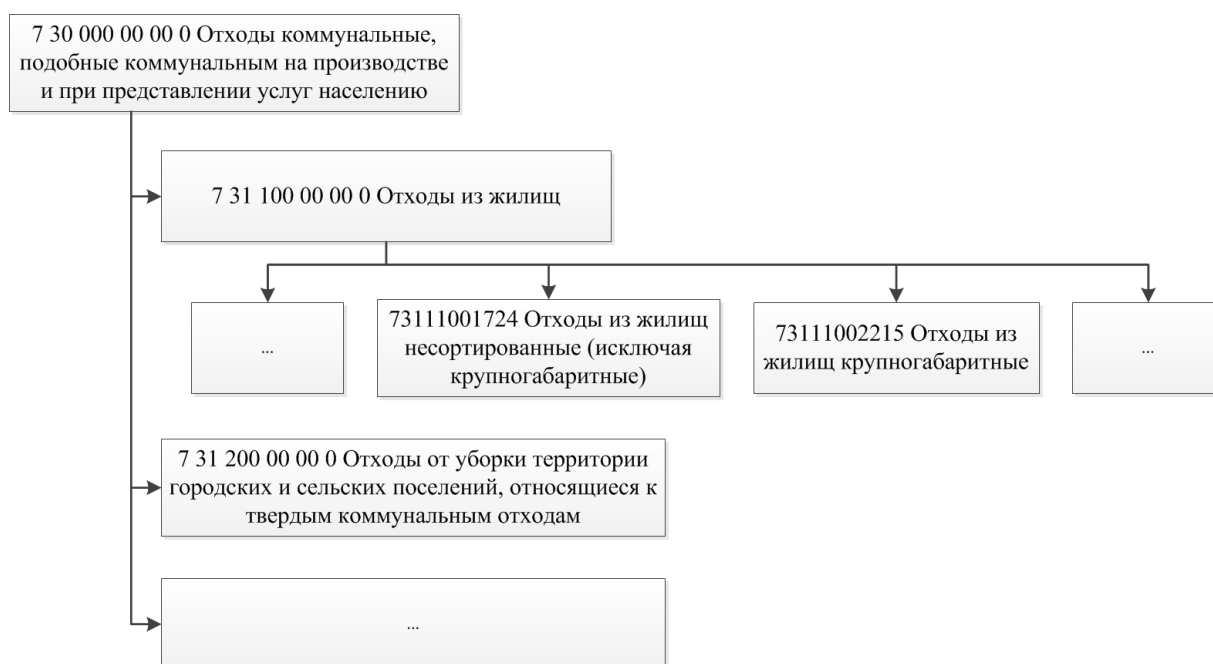
Виды отходов

Твердые коммунальные отходы (ТКО) общее понятие, включающее в себя ряд более узких (более конкретизированных). На сегодняшний день согласно Федеральному Классификационному Каталогу Отходов (ФККО) раздел ТКО (код 7 31 000 00 00 0) включает в себя около 23 видов отходов. В частности, наши основные отходы это:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), код 73111001724;
- отходы из жилищ крупногабаритные, код 73111002215;

Эти виды отходов имеют разные класс опасности, агрегатное состояние и податливость к прессованию. Также их увозят на разные полигоны.

Иерархически взаимоотношение понятий выглядит следующим образом:



Паспорта отходов и декларации по обращению с отходами

С 2019 года, как и все юридические лица, СНТ обязано подавать две декларации по отходам (в электронном и бумажном виде). В этих декларациях указываются соответствующие коды (виды) отходов, образуемых юридическим лицом и их объемы. Для подтверждения соответствующих видов отходов, образуемых юридическим лицом, их свойств, состава и т.д. существуют паспорта отходов. За предоставление неверной информации по отходам на юр лицо накладывается штраф от 100 000 до 250 000 рублей.

Способы вывоза мусора и их особенности

Мусор вывозят двумя основными способами:

- "Рогаткой": контейнер полностью забирают и устанавливают на его место другой, привезённый, пустой;
- "Под портал": контейнер выгружают в машину и возвращают на место, в процессе выгрузки мусора из контейнера происходит его прессование;

У нас установлены два типа контейнеров: 8м³ металлический и 1,1 м³ пластиковый (евроконтейнер). Для большого контейнера (8м³) доступно оба способа вывоза, для евроконтейнера (1,1 м³) только "под портал". При этом каждый из видов вывозы имеет свои плюсы и минусы:

Способ вывоза:	"Под портал"	"Рогаткой"
Допустимость наличия крупных, несжимаемых или трудносжимаемых фракций	Не допустимо	Допустимо
Допустимость переполненности контейнера	Допустимо (условно)	Не допустимо
Возврат одного и того же контейнера после забора мусора	Да	Нет. Каждый раз разный, с непредсказуемым качеством и не известно откуда
Зависимость от времени года	Из пластиковых контейнеров вывоз возможен в любое время года, из металлических только при среднесуточной температуре выше +2 °С)	Вывоз возможен в любое время года

Специфика наших СНТ в том, что у нас бывают регулярные переполнения контейнеров мусором (из жилищ, за исключением крупногабаритного) по не всегда зависящим от нас причинам: машина вышла из строя и не пришла вовремя, машина не смогла приехать из-за погодных условий, недоразумения между водителями и диспетчерской и т.д. Хотя и некоторые наши садоводы могут постараться, привезя непредсказуемо за раз большое количество мусора (при этом часто строительного). Кроме того большой металлический контейнера (8м³) в нашей собственности, как и пластиковый евроконтейнер (1,1 м³). По этой причине вывоз рогаткой просто невозможен, т.к. тогда мы лишаемся своего металлического контейнера и контейнер перегруженный мусором "рогаткой" просто не заберут, т.к. мусор будет вываливаться при погрузке и в процессе транспортировки.

Однако из-за периодического помещения в контейнер досок, металлических конструкций (автомобильные кресла, батуты), элементов мебели и т.д. водители либо вообще не вывозят мусор, либо происходят неприятные ситуации в процессе выгрузки мусора в виде заклинивания механизмов или невозможность прессовки перегружаемого мусора. Что чревато не малыми штрафами, да и просто растущими горами мусора, что в свою очередь тоже может грозить штрафом. Размеры штрафов около 200 000 рублей.

Правила использования контейнерной площадки и складирования отходов

Исходя из всего сказанного, в настоящий момент приняты следующие правила использования площадки контейнеров для мусора и складирования отходов:

1. Допускается и следует выполнять:

1.1. В контейнеры допускается складировать только мусор из жилищ (за исключением крупногабаритного), который подвергается прессованию;

1.2. Мусор из жилищ (за исключением крупногабаритного) следует располагать в контейнеры только в уплотненном виде, в плотно завязанных мешках, препятствующих разносу мусора ветром, животными или его вываливанию в процессе погрузки, выгрузки и хранения;

1.3. Для вывоза крупногабаритного мусора из жилищ и/или не подвергаемого прессованию, а также строительного мусора следует заказывать дополнительный контейнер, который будет забираться способом "Рогатка";

1.4. Заказ контейнера для крупногабаритного мусора осуществляется лично садоводами (в случае большого объема мусора - более 1/3 контейнера (8м³)) лично или вскладчину, либо от СНТ для группы садоводов, по заявкам;

1.5. В случае возникновения вопросов по допустимости или способу выброса того или иного мусора следует обращаться в рабочую группу по отходам СНТ (в настоящий момент это правление СНТ Зенит).

2. Категорически запрещается:

2.1. Складировать что-либо на площадке вне контейнеров;

2.2. Помещать в контейнеры крупногабаритный, несжимаемый мусор (матрацы, доски, листовые строительные материалы, дсп, металлоконструкции и т.д.);

2.3. Располагать на контейнерах одежду и иные изделия;

2.4. Помещать в контейнеры или на площадке мусор повышенной опасности, такие, как ртутные лампы;

2.5. Перекидывать мусор или пакеты с мусором через ограждение площадки;

2.6. Вываливать мусор в контейнеры из пакетов или иных временных средств его хранения;

2.7. Запрещается выбрасывать в контейнер для ТБО (не сортированный за исключением крупногабаритный):

- покрышки авто, мото, скутерные;

- ДСП размером более 40х40 см в большом объеме (одну-две могут не заметить, более трех желательно за раз не выбрасывать);

- любые изделия превышающие габариты 50х50х70см

- и т.д.

В 2021 году два раза были прецеденты, когда сотрудники, забирающие мусор, видели незначительного размера фанеру и сразу же разворачивались, предварительно сфотографировав причину.

Следующая заявка на вывоз оказывалась возможной только через сутки-двое. Мусорные горы росли.

Приложение 3. **Обращение с крупногабаритными отходами из жилищ**

Как осуществляется вывоз крупногабаритного мусора сейчас

В настоящее время вывоз крупногабаритного мусора осуществляется двумя «способами»:

1. Садоводы лично заказывают контейнер (единолично, либо совместно с другими садоводами);
2. Организованно от СНТ.

Организованно от СНТ вывоз осуществляется по мере поступления заявок от садоводов. Для организованного вывоза крупногабаритного мусора от СНТ необходимо:

1. Количество заявок от садоводов не менее 5;
2. Предполагаемый объем заполнения близкий к 8м³ (8 кубометров);

Если у кого-то из садоводов большой объем мусора (может заполнить около половины контейнера), то честнее, если этот садовод закажет контейнер лично для себя, либо в складчину с кем-то еще. Предполагаемый объем мусора оценивается исходя из имеющихся заявок от садоводов, в которых они сообщают сколько и чего предполагается к вывозу.

Установка контейнера (8м³) осуществляется на сутки (24 часа). Это условия оператора и с этим мы сделать ничего не можем. Об установке контейнера обычно сообщается по факту его установки (через председателя или общий телеграмм канал наших СНТ), т.к. точное время установки не известно и привезти его могут в течение дня. При этом 24 часа начинают отсчитываться с момента установки. После установки контейнера садоводы самостоятельно привозят свой крупногабаритный мусор и перемещают его в контейнер (максимально компактно).

Для вывоза крупногабаритного мусора в этом году мы обращались в "ЭкоПромСервис" (региональный оператор по обращению с отходами, с ним у нас в настоящий момент заключен договор по обращению с отходами), а до этого в "Чистый город" (с этой организацией у нас был договор до реорганизации и введения региональных операторов). У этих же организаций садоводы могут заказать контейнер для вывоза мусора лично.

Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется только замещением наполненного контейнера на другой пустой или увозом контейнера (если установка контейнера разовая).

Заявки и вопросы по вывозу крупногабаритного мусора направлять в правление СНТ «Зенит».

Какой вариант вывоза крупногабаритного мусора организованно от СНТ возможен еще

Сейчас возможно заключить договор с региональным оператором на вывоз крупногабаритного мусора по заявке (в прошлом году такой возможности не было, будет ли в следующем году не известно). Что это значит? СНТ Заключает договор с оператором на вывоз крупногабаритного мусора из жилищ, в котором указывает месяца в которые нам устанавливают контейнер для крупногабаритного мусора. В этот промежуток (указанный в договоре) вывоз осуществляется по заявке, т.е. по мере заполнения контейнера мы направляем заявку на вывоз мусора. Вместо наполненного нам устанавливают другой пустой. Контейнер для мусора находится у нас только в указанный в договоре промежуток. В остальное время контейнера для крупногабаритного мусора установлено не будет.

Оплата осуществляется по объему вывозимого мусора (но не менее 8м³) в соответствии с тарифом и помесечная аренда контейнера (в настоящий момент 1800 рублей в месяц).

Пример:

Мы заключаем договор на установку контейнера для крупногабаритного мусора с Мая по Октябрь (6 месяцев).

1 Мая нам устанавливают контейнер для крупногабаритного мусора. После этого садоводы в любое удобное для них время заполняют контейнер крупногабаритным мусором.

Например, это произошло 21 Мая. Мы направляем заявку на вывоз мусора, которая обычно может быть осуществлена через день. 23 Мая приезжает машины с пустым контейнером и забирает заполненный, а на его место ставит привезённый пустой. Далее садоводы продолжают наполнять контейнер по мере необходимости.

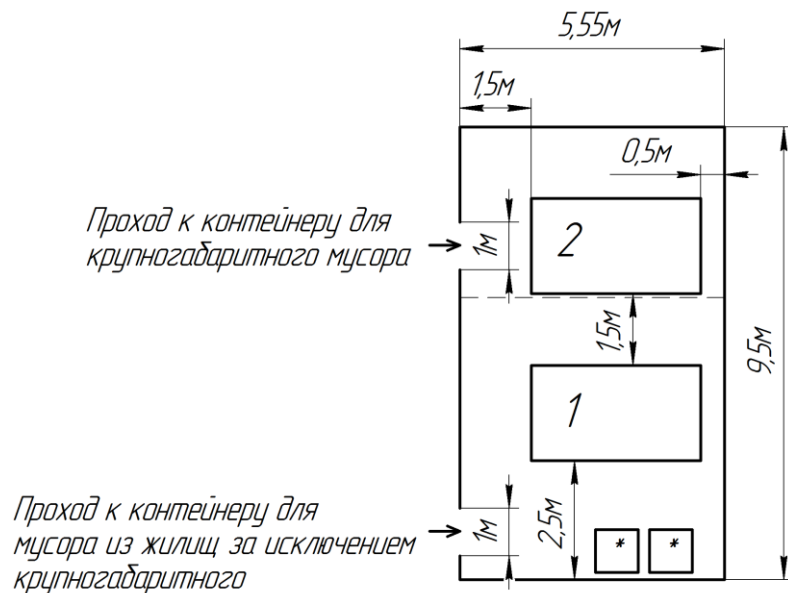
Допустим, всего за период с Мая по Октябрь мы заполнили 5 полных контейнеров для крупногабаритного мусора. Соответственно при тарифе 800 рублей за кубометр мусора оплата составит:

$(1800 \text{ рублей} \times 6 \text{ месяцев}) + (800 \text{ рублей/м}^3 \times 8 \text{ м}^3 \times 5) = 10800 \text{ рублей}$ (плата за аренду контейнера ежемесячно в соответствии с договором) + 32000 рублей (плата за вывоз мусора по тарифу) = 42800 рублей.

Мы можем указать иной интервал: Май - Сентябрь, Май - Август, Июнь-Сентябрь и т.д. Или Май и Сентябрь (т.е. контейнер устанавливается на месяц в Мае и на месяц в Сентябре) и т.д.

Однако, для установки контейнера для крупногабаритного мусора (который будет дополнительным к имеющимся сейчас контейнерам 8м³ и 1,1м³ "ТБО, мусор из жилищ несортированный за исключением крупногабаритного") необходимо выполнить модернизацию площадки для контейнеров: необходимо расширить площадку примерно на 4 метра, с соответствующей заменой ограждения площадки, её створок, формированием бетонного покрытия, организацией дополнительного входа на площадку к устанавливаемому контейнеру для крупногабаритного мусора.

Установка контейнера предполагается слева от имеющегося сейчас контейнера. Примерная схема расположения контейнеров приведена ниже. Конкретизация по устройству площадки с указанием схемы раскрытия створок, уточнением габаритов (в том числе проходов на площадку) и т.д. будет прорабатываться чуть позже.



- 1 – контейнер для мусора из жилищ несортированного за исключением крупногабаритного, (8м^3);
- 2 – контейнер для мусора из жилищ крупногабаритного, (8м^3);
- * – контейнеры для мусора из жилищ несортированного за исключением крупногабаритного, устанавливаемые только на зимний период ($1,1\text{м}^3$). В настоящий момент только 1 контейнер;

Указаны ориентировочные размеры, габариты контейнеров приближены к реальным.

Пунктиром ориентировочно указано ограждение площадки в текущей конфигурации.