

СНТ «ЗЕНИТ»

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЗЕНИТ»
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЛИНСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ Д. «САВИНО»
ОГРН 1035003954853 ИНН 5020033395 КПП 502001001
e-mail: snt.zenit@gmail.com, www.snt-zenit.ru

Протокол №1

Общего собрания СНТ «ЗЕНИТ» выдел 20

Московская область

25 июля 2022 года

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части собрания 9 июля 2022 года в 15:00 по адресу: Московская область, Клинский район, вблизи д Савино, территория СНТ «ЗЕНИТ» выдел 20 уч 102.

Заочная часть проведена в период с 10 июля 2022 года 15:00 по 23 июля 2022 года 15:00.

Всего действительных членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Зенит» выдел 20 (Далее – Товарищество) на дату проведения собрания **70** человек.

Всего присутствует (в т.ч по доверенности) 33 члена садоводческого товарищества (регистрационный лист прилагается)

Получено 17 (семнадцать) решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в заочной форме.

Повестка дня:

1. Принятие новых членов.
2. Отчет правления о проделанной работе за три года
3. Доклад о постановке на учет ЗОП принятие решения о внесении изменений в генплан СНТ.
4. Доклад о площадке ТБО и порядке обращения с ТБО.
5. Принятие решения о передаче линий ВЛ-04 в Россети и заключение прямых договоров.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 годы, порядок и сроков оплаты взносов, порядок заполнения назначение платежа.
7. Выборы правления и председателя СНТ "ЗЕНИТ" на период 2022-2026 год.
8. Выборы ревизионной комиссии.
9. Утверждение устава. Устав <http://snt-zenit.ru/ustav2022>

Председателем собрания избрать ХОДЕЕВА А.Ю.

Секретарём собрания избрать ГУСЕВА Д.В.

УПОЛНОМОЧИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ПОДВЕСТИ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято.

ВОПРОС 1 Принятие новых членов

ПРИНЯТЬ В ЧЛЕНЫ СНТ Широкову Юлию Александровну уч 71, Карташову Светлану Николаевну уч.73, Курочкину Ольгу Юрьевну уч. 88, Бойко Виталия Александровича уч 46,48, Зурабяна Карена Ониковича уч 92

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 14, против 0 воздержались 0

Решение принято.

ВОПРОС 2 Отчет правления о проделанной работе за три года

ПРИЗНАТЬ ЗАБОТУ ПРАВЛЕНИЯ В ПЕРИОД 2019-2022 ГОД УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ

Проголосовали очно: за 30, против 3 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято.

ВОПРОС 3 Принятие решения о внесении изменений в генплан СНТ.

РАЗРЕШИТЬ ВНЕСТИ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН и ОФОРМИТЬ:

- земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0060441:133 и 50:03:0060441:134 путём перераспределения площадью 600 кв.м (≈599 кв.м.);

- земельных участков с кадастровым номерами 50:03:0060441:258, 50:03:0060441:147 и 50:03:0060441:254 путём перераспределения площадью 130 кв.м.;

- земельного участка 50:03:0060441:141 путём перераспределения площадью 200 кв.м.;

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 15, против 0 воздержались 2

Решение принято.

ВОПРОС 4 Доклад о площадке ТБО и порядке обращения с ТБО.

ВОПРОС 5 Принятие решения о передаче линий ВЛ-04 в Россети и заключение прямых договоров

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион» (ЛЭП 0.4кВ общей протяженности 1,55 км, 58 опор СВ-95, и узел учёта на КТП-598).

Назначить Игнатова Сергея Анатольевича уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» со всеми необходимыми полномочиями, связанными с передачей объектов электро сетевого хозяйства;

Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства;

Обеспечить доступ представителям ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято.

ВОПРОС 6 Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 годы, порядок и сроков оплаты взносов, порядок заполнения назначение платежа. Предлагается проголосовать по каждому пункту сметы отдельно.

6.1 Приобретение расходных материалов для оргтехники

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 14, против 0 воздержались 3

Решение принято

6.2 Ремонт проезжей части улиц, проездов

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

6.3 Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников (долг за 2021 год)

Проголосовали очно: за 29, против 4 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.4. Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников

Проголосовали очно: за 29, против 4 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.5 Заказ измельчителя на сутки для очистки от остатков древесины прилегающей к дороге территории

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 1 воздержались 0

Решение принято

6.6 Вывоз ТКО по договору К/52/2-СНТ от 31.10.2018 с ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС" за 2021

Проголосовали очно: за 32, против 1 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

6.7 Вывоз ТКО по договору К/52/2-СНТ от 31.10.2018 с ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС"

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

6.8 Уборка площадки ТБО (Уборка после выгрузки, контроль закрытия створок и ровности установки контейнера, периодический осмотр и поддержание чистоты)

Проголосовали очно: за 29, против 4 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

6.9 Очистка подъезда к площадке у контейнера от снега в зимний период долг 2021:

Проголосовали очно: за 30, против 3 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 15, против 0 воздержались 2

Решение принято

6.10 Очистка площадки у контейнера от снега в зимний период:

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 15, против 0 воздержались 2

Решение принято

6.11 Приобретение нового бункера ТБО 8м3:

Проголосовали очно: за 29, против 4 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 14, против 1 воздержались 2

Решение принято

6.12 Приобретение инструментов и материалов на хозяйственные нужды:

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.14 Содержание сторожки во время работы сторожей (доля СНТ ЗЕНИТ)

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

6.15 Оплата труда сторожа октябрь 2021-апрель 2022 доля СНТ ЗЕНИТ: (наш долг за прошедший период)

Проголосовали очно: за 32, против 1 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.16 Оплата труда сторожа октябрь 2022-апрель 2023 доля СНТ ЗЕНИТ:

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.17 Земельный налог на земли общего пользования

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 15, против 1 воздержались 1

Решение принято

6.18 Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации:

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

6.19 Бухгалтерское обслуживание (только выдел 20) долг за 2021 год

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

6.20 Бухгалтерское обслуживание (только выдел 20)

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0
Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.21 Электронная отчетность (только выдел 20)

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0
Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

6.22 Дополнительные отчеты (статистика, отходы и прочее)

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0
Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.23 Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем:

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0
Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.24 Электроэнергия, потребляемая при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0
Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.25 Обустройство помещения правления - стеллажи, рабочий стол

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0
Проголосовали заочно: за 13, против 0 воздержались 4

Решение принято

6.26 Светильники уличного освещения (замена сломанных)

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0
Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

6.27 Приобретение IP Камер H.265 3Мр 5 x 3000р (новые и замена старых)

Проголосовали очно: за 30, против 3 воздержались 0
Проголосовали заочно: за 15, против 0 воздержались 2

Решение принято

6.28 Техническое обслуживание ворот

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0
Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

6.29 Расходы по компенсации доли СНТ ЗЕНИТ в части потребления электроэнергии автоматикой ворот за 2019-2022

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.30 Расходы по договору банковского обслуживания с АО "СМП Банк"

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.31 Непредвиденные расходы сметы

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 14, против 0 воздержались 3

Решение принято

6.32 Юридические услуги по подготовке искового заявления в Клинский городской суд (Земли общего пользования по договору 2019 г)

Проголосовали очно: за 30, против 3 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

6.33 Юридические услуги по контролю исполнения решения (Земли общего пользования по договору 2019 г)

Проголосовали очно: за 30, против 3 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

Размер членского взноса устанавливается пропорционально площади земельных участков

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 15, против 2 воздержались 0

Решение принято

Размер членского взноса устанавливается пропорционально количеству земельных участков

Проголосовали очно: за 0, против 33 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 2, против 15 воздержались 0

Решение не принято

На основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взноса устанавливается следующий размер и порядок уплаты членских взносов.

А. Размер членского взноса устанавливается пропорционально площади земельных участков и равен:

19,90 рублей за 1 кв.м площади земельного участка в год.

Допускается разделить взнос на три части следующим образом.

Первая часть в размере 7 рублей 00 копеек за 1 кв.м должна быть уплачена не позднее 1 сентября 2022 года

Вторая часть в размере 7 рублей 00 копеек за 1 кв.м должна быть уплачена не позднее 31 декабря 2022 года

Третья часть в размере 5 рублей 90 копеек за 1 кв.м должна быть уплачена не позднее 1 апреля 2023 года

Б. Расчетным периодом для осуществления расчетов потребителей (покупателей) электрической энергии является 1 месяц. (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442)

Вопрос 7. Выборы правления и председателя СНТ "ЗЕНИТ" на период 2022-2026 год.

Предлагаем проголосовать за утверждение правления в составе

председатель: Ходеев Александр Юрьевич; члены правления: Гусев Дмитрий Владимирович; Федосеев Александр Валерьевич, Игнатов Сергей Анатольевич

Проголосовали очно: за 33, против 0 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 17, против 0 воздержались 0

Решение принято

Вопрос 7. Утверждение устава.

Проголосовали очно: за 30, против 3 воздержались 0

Проголосовали заочно: за 16, против 0 воздержались 1

Решение принято

Вопрос 8. Выборы ревизионной комиссии.

Ни один член СНТ не изъявил желания быть избранным в ревизионную комиссию. Собрание предложило кандидатуры Лисиной Н.А. и Лисина А.Б. Предложенные кандидатуры отказались, сославшись на отсутствии необходимых компетенций. Ввиду невозможности выбрать ревизионную комиссию в СНТ на 2022-2023 Ревизионной комиссии в СНТ нет.

Подписано.

Председатель собрания Ходеев А.Ю.

Секретарь собрания Гусев Д.В.

*** Все замечания к подсчету голосов Вы можете передать в правление.*

ВЗНОСЫ 2022

На основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взноса устанавливается следующий размер и порядок уплаты членских взносов.

А. Размер членского взноса устанавливается пропорционально площади земельных участков и равен:

19,90 рублей за 1 кв.м площади земельного участка в год.

Допускается разделить взнос на три части следующим образом.

Первая часть в размере 7 рублей 00 копеек за 1 кв.м должна быть уплачена не позднее 1 сентября 2022 года

Вторая часть в размере 7 рублей 00 копеек за 1 кв.м должна быть уплачена не позднее 31 декабря 2022 года

Третья часть в размере 5 рублей 90 копеек за 1 кв.м должна быть уплачена не позднее 1 апреля 2023 года

Пожалуйста рассчитайте правильно размер относительно размеров участков, поставленных на кадастр. На все вопросы правление готово ответить.

При оплате обязательно правильно указывайте в назначении платежа номер участка и ЧВ2022.

** Правление свяжется со всеми, у кого есть переплата по взносам, чтобы правильно рассчитать остаток.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА участок 600 кв.м. (6 соток)

| В год (всего) | До 1 сентября 2022 | До 31 декабря 2022 | До 1 апреля 2023 |
|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|
| 11939-15 | 4200-00 | 4200-00 | 3539-15 |

Это получается ~994-93 рублей в месяц!

Б. Расчетным периодом для осуществления расчетов потребителей (покупателей) электрической энергии является 1 месяц. (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442)